

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛАГАНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

РЕШЕНИЕ № 24-5

10 ноября 2023 г.

г. Лагань

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 5 марта 2013 г. № 27-2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия и предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями от 22.03.2013г. №28-1, 01.04.2013г. №29-1, 24.04.2013г. №30-13, 18.06.2015г. №47-3, 29.12.2016г. №11-6, 15.06.2017г. №14-4, 14.11.2019г. №28-4, 20.04.2021г. №6-1, 14.11.2022г. №14-2, 28.03.2023г. №18-2, 28.04.2023г. №19-2, 30.08.2023г. № 21-3)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Калмыкия от 17.01.2014г. № 15 «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия

## **решило:**

**1.** Внести в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 5 марта 2013г. №27-2 (с изменениями от 22.03.2013г. №28-1, 01.04.2013г. №29-1, 24.04.2013г. №30-13, 18.06.2015г. №47-3, 29.12.2016г. №11-6, 15.06.2017г. №14-4, 14.11.2019г. №28-4, 20.04.2021г. №6-1, 14.11.2022г. №14-2, 28.03.2023г. №18-2, 28.04.2023г. №19-2, 30.08.2023г. №21-3) следующие изменения и дополнения:

**1.1.** в пункте 2.1 слово «принципом» заменить словом «способом»;

**1.2.** пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и

в случаях, предусмотренных законом Республики Калмыкии, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Калмыкия или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Калмыкия право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.»;

**1.3.** пункт 2.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«- полтора процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.»;

**1.4.** пункт 2.8., Главу 4 признать утратившими силу;

**1.5.** в первом абзаце пункта 3.1 слово «годовой» исключить;

**1.6.** пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Расчет арендной платы за использование земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения определяется по следующей формуле:

$$АП = Сб \times Пу, \text{ где}$$

АП - размер годовой арендной платы, руб.;

Сб - базовый размер арендной платы, руб./га;

Пу - площадь земельного участка, га.»;

**1.7.** пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. В случае если земельный участок предоставлен в аренду без торгов для проведения всех видов проектно-изыскательских работ, строительных, геолого-разведочных, мелиоративных и иных работ, связанных с нарушением поверхности почвы, при расчете арендной платы по формулам, указанным в пунктах 3.1, настоящего Порядка, применяются повышающие коэффициенты:

для нужд горнодобывающей промышленности - 34;

для нужд нефте- и газодобывающей промышленности - 160;

для нужд нефте- и газоперерабатывающей промышленности - 60;

для проведения иных проектно-изыскательских работ, строительных, геолого-разведочных, мелиоративных и иных работ, связанных с нарушением поверхности почвы – 4».

**2.** Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов  
Лаганского районного муниципального  
образования Республики Калмыкия

Гавилов С.М.

Врпн Главы Лаганского районного  
муниципального образования  
Республики Калмыкия (ахлачи)

Когаев Ю.С.