

## Извещение о проведении аукциона в электронной форме

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Организатор аукциона в электронной форме:	Администрация Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия
2.	Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме:	Администрация Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия; постановление от 29 сентября 2023 года № 310 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме»
3.	Место, дата, время и порядок проведения аукциона в электронной форме:	<p>- Торговая площадка АО «ЕЭТП» по адресу <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a></p> <p>- <b>31 октября 2023 года в 15 ч 00 мин</b> по московскому времени;</p> <p>- Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ol> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в предыдущем пункте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным настоящим извещением, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

4.	Срок отказа от проведения аукциона	В соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 указанной статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.
5.	Срок заключения договора	<p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.</p> <p>Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p>
6.	Сведения о предмете аукциона в электронной форме (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):	<p>Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, Лаганский район, участок находится примерно в 13 км по направлению на юго-восток от ориентира г. Лагань, общей площадью 25118941 (двадцать пять миллионов сто восемнадцать тысяч девятьсот сорок один) кв.м., с кадастровым номером 08:03:100101:5, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, ограничения прав и обременения недвижимого имущества отсутствуют.</p> <p>Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- к сети газораспределения - отсутствует;</li> <li>- к сетям теплоснабжения - отсутствует;</li> <li>- к централизованным системам горячего водоснабжения - отсутствует;</li> <li>- к централизованной системе холодного водоснабжения - отсутствует;</li> <li>- к централизованным системам водоотведения - отсутствует;</li> <li>- к сетям связи - отсутствует.</li> </ul>
7.	Начальная цена предмета аукциона в электронной форме:	<b>122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек</b>
8.	«Шаг аукциона»:	<b>3 660 (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек</b>
9.	Требования к документам, сведения о форме заявки на участие в	В соответствии с пунктом 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата

	<p>электронном аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:</p>	<p>здатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Место подачи заявок на участие в электронном аукционе (адрес места ее приема): <a href="http://https://www.roseltorg.ru/">http://https://www.roseltorg.ru/</a>.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе: <b>30 сентября 2023 года в 10 ч 00 мин по московскому времени.</b></p> <p>Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: <b>25 октября 2023 года в 15 ч 00 мин по московскому времени.</b></p> <p>Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: <b>26 октября 2023 года.</b></p>
10.	<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона в электронной форме и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:</p>	<p>Размер задатка: 80% начальной цены предмета электронного аукциона – <b>97 600 (девятьсот семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.</b></p> <p>Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на торговой платформе АО «ЕЭТП» по адресу <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a> не позднее <b>15 часов 00 минут (время московское) 25 октября 2023 года.</b></p> <p>Оператор осуществляет возврат денежных средств участнику на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке.</p> <p>Оператор отклоняет заявление участника на вывод (возврат) денежных средств, если указанный размер средств превышает остаток свободных средств на лицевом счете участника.</p> <p>Оператор обязан перечислить денежные средства участнику не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения оператором соответствующего поручения (заявления) от участника.</p> <p>Перечисление денежных средств участнику производится по реквизитам участника, указанным в поручении (заявлении) Оператору, направленному участником, а при отсутствии таковых - по реквизитам, указанным участником при регистрации на электронной площадке.</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика). Без НДС.</p>
11.	<p>Срок аренды земельного участка:</p>	<p>10 лет</p>
12.	<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми</p>	<p>Не предусмотрено</p>

	актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами	
13.	Сведения об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	обязательство отсутствует
14.	Сведения об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	обязательство отсутствует
15.	Сведения об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	обязательство отсутствует
16.	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 г. N 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров"

	оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:	
--	---	--

